

Проект

**КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ** - **КУЗБАСС**

**ЗАКОН**

О внесении изменений в

Закон Кемеровской области «О категориях граждан,

имеющих право на получение по договорам

социального найма жилых помещений жилищного

фонда Кемеровской области, и порядке

предоставления им таких помещений»

Принят Законодательным Собранием

Кемеровской области - Кузбасса

**Статья 1**

Внести в Закон Кемеровской области от 17.11.2006 № 129-ОЗ «О категориях граждан, имеющих право на получение по договорам социального найма жилых помещений жилищного фонда Кемеровской области, и порядке предоставления им таких помещений» (Кузбасс, 2006, 28 ноября; 2007, 16 октября; 2008, 8 февраля; 2012, 6 июля; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2015, 21 мая, № 4200201505210004; Электронные ведомости Совета народных депутатов Кемеровской области, 2018, 12 июля; 2020, 18 марта) следующие изменения:

1) преамбулу после слов «на территории Кемеровской области» дополнить словом «- Кузбасса»;

2) в пункте 1 статьи 1:

подпункт 16 после слов «а в случае обучения его» дополнить словами «в общеобразовательной организации,»;

подпункт 17 после слов «а в случае обучения ребенка» дополнить словами «в общеобразовательной организации,»;

подпункт 18 изложить в следующей редакции:

«18) многодетные семьи, в которых имеется трое и более детей, не достигших 18 лет, а в случае их обучения в общеобразовательных организациях, по очной форме обучения в профессиональных образовательных организациях, образовательных организациях высшего образования - до их окончания;»;

3) в статье 2:

в абзаце втором пункта 1 слова «, но не ранее даты» заменить словами «при условии»;

абзац второй пункта 2 изложить в следующей редакции:

«К членам семьи инвалидов боевых действий, граждан, указанных в [подпунктах 8](#P39), [9](#P40), [11](#P50), [15](#P60), [16](#P62), [17](#P64), [20 пункта 1 статьи 1](#P69) настоящего Закона, относятся постоянно проживающие с ними супруг (супруга), дети и иные лица, признанные членами семьи в судебном порядке. К членам семей граждан, указанных в [подпункте 11 пункта 1 статьи 1](#P60) настоящего Закона, также относятся постоянно проживающие совместно с ними родители, если они заявлены гражданином как члены его семьи. К членам семей граждан, указанных в [подпункте 15 пункта 1 статьи 1](#P60) настоящего Закона, также относятся другие родственники, проживавшие совместно с ними до применения к ним репрессий, а также дети, родившиеся в местах лишения свободы, в ссылке, высылке, на спецпоселении.»;

пункт 3 дополнить абзацем следующего содержания:

«При предоставлении с согласия гражданина и членов его семьи нескольких жилых помещений наниматели по договорам социального найма и проживающие с ним члены семьи в каждом жилом помещении определяются по договоренности членов семьи гражданина, что не должно приводить к признанию гражданина и членов его семьи нуждающимися в жилых помещениях.»;

в пункте 5:

абзац первый, третий после слов «Кемеровской области» дополнить словом «- Кузбасса»;

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«В случае если жилое помещение (жилые помещения) находится в общей долевой собственности, все доли в праве общей долевой собственности должны быть безвозмездно отчуждены в государственную собственность Кемеровской области - Кузбасса или в муниципальную собственность с соблюдением предусмотренного действующим законодательством порядка отчуждения долей, находящихся в собственности несовершеннолетних, недееспособных и (или) ограниченно дееспособных лиц. После безвозмездного отчуждения все доли в праве собственности на передаваемое жилое помещение (жилые помещения) должны находиться в государственной собственности Кемеровской области - Кузбасса или муниципальной собственности.»;

абзац пятый дополнить словами «на дату заключения договора о безвозмездном отчуждении жилого помещения»;

абзац третий пункта 6 изложить в следующей редакции:

«в сторону увеличения в следующих случаях:

предоставление однокомнатной квартиры - до размера ее фактической площади, а при предоставлении квартиры из двух и более комнат, но не более чем на 10 квадратных метров общей площади жилого помещения, за исключением случая, если гражданин и (или) члены семьи гражданина не воспользовались правами, предусмотренными [пунктами 5](#P95), [5-1](#P100) и [5-2](#P102) настоящей статьи;

если частью жилого помещения являются лоджия, веранда, балкон, терраса - на размер площади лоджии, веранды, балкона, террасы с понижающими коэффициентами, установленными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, жилищной политики;

предоставление нескольких жилых помещений - до размера их фактической площади, но не более чем на 10 квадратных метров общей площади всех предоставляемых жилых помещений, за исключением случая, если гражданин и (или) члены семьи гражданина не воспользовались правами, предусмотренными [пунктами 5](#P95), [5-1](#P100) и [5-2](#P102) настоящей статьи.»;

абзац второй пункта 9-1 после слов «многоквартирных домов,» дополнить словами «жилых домов блокированной застройки и индивидуальных жилых домов (их части),»;

дополнить пунктами 9-2, 9-3 следующего содержания:

«9-2. Граждане и члены семьи гражданина, которые были учтены при предоставлении жилого помещения по договору социального найма в соответствии с настоящим Законом, имеют право на получение жилого помещения в соответствии с настоящим Законом только один раз.

9-3. Граждане, включенные в списки граждан, подлежащих обеспечению жильем за счет средств субвенции в рамках соглашений о предоставлении субвенций бюджетам муниципальных образований Кемеровской области из областного бюджета, в рамках мероприятия «Обеспечение жильем социальных категорий граждан, установленных законодательством Кемеровской области» подпрограммы «Доступное и комфортное жилье населению Кемеровской области «Жилищная и социальная инфраструктура Кузбасса» на 2014 - 2024 годы в 2019 году, сохраняют право на получение жилых помещений в порядке, предусмотренном Законом Кемеровской области «О категориях граждан, имеющих право на получение по договорам социального найма жилых помещений жилищного фонда Кемеровской области, и порядке предоставления им таких помещений», до вступления в силу Закона Кемеровской области – Кузбасса от 17.03.2020 № 27-ОЗ «О внесении изменений в Закон Кемеровской области «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» и в Закон Кемеровской области «О категориях граждан, имеющих право на получение по договорам социального найма жилых помещений жилищного фонда Кемеровской области, и порядке предоставления им таких помещений».

**Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

Действие пункта 9-3 статьи 2 распространяется на правоотношения, возникшие с 29 марта 2020 года.

Губернатор

Кемеровской области - Кузбасса С.Е. Цивилев

г. Кемерово