

ОБЪЯВЛЕНИЕ

о проведении отбора юридических лиц (за исключением государственных учреждений Кемеровской области - Кузбасса) на право получения субсидий за счет средств областного бюджета в 2022 году на возмещение недополученных доходов в связи с оформлением отдельными категориями граждан ипотечных жилищных кредитов (займов)

1	Срок проведения отбора	20 июня 2022 года по 11.08.2022
2	Дата окончания приема заявок на участие в отборе	21 июля 2022 года
3	Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты главного распорядителя	Министерство строительства Кузбасса, 650091, г. Кемерово, пр. Советский, д. 60, 650064, г. Кемерово, пр. Советский, д. 60, офис 406, e-mail: dsko@dsko.ru
4	Результат предоставления субсидий на возмещение недополученных доходов в связи с оформлением отдельными категориями граждан ипотечных жилищных кредитов (займов)	Достижение целевого показателя «Количество заключенных с отдельными категориями граждан договоров ипотечных жилищных кредитов (займов) по сниженной процентной ставке, по которым возмещены юридическим лицам недополученные доходы, единиц», установленного государственной программой Кемеровской области - Кузбасса «Жилищная и социальная инфраструктура Кузбасса» на 2014 - 2024 годы. Значение показателя, необходимого для достижения результата предоставления субсидии, устанавливается в соглашении о предоставлении субсидий
5	Доменное имя и указатель страниц официального сайта главного распорядителя, на котором обеспечивается проведение отбора	minstroykuzbass.ru Министерство строительства Кузбасса/Министерство/Объявления
6	Требования к участникам отбора	Участником отбора выступает юридическое лицо (за исключением государственных учреждений Кемеровской области - Кузбасса), которое: <ul style="list-style-type: none"> - зарегистрировано и осуществляет деятельность на территории Кемеровской области - Кузбасса; - находится в перечне организаций, уполномоченных единым институтом развития в жилищной сфере на осуществлении деятельности по предоставлению ипотечных жилищных кредитов (займов); - реализует ипотечные программы, разработанные и утвержденные единым институтом развития в жилищной сфере; - принимает обязательства по предоставлению ипотечных жилищных кредитов (займов) отдельным категориям граждан по сниженной процентной ставке на величину до 3 процентных пунктов от процентной ставки, предусмотренной одной из ипотечных программ единого института развития в жилищной сфере, для приобретения жилых помещений:

у юридических лиц (за исключением инвестиционных фондов, в том числе их управляющих компаний) по договорам участия в долевом строительстве или по заключенным с юридическими лицами договорам уступки права требования по договорам участия в долевом строительстве в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

у застройщиков по договорам купли-продажи жилых помещений в многоквартирных домах, при условии, что застройщик является первичным собственником жилого помещения.

Участник отбора должен соответствовать на 1-е число месяца, в котором подается заявка на участие в отборе, следующим требованиям в совокупности:

- отсутствует неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

- отсутствует просроченная задолженность по возврату в областной бюджет субсидий, бюджетных инвестиций, а также иная просроченная (неурегулированная) задолженность перед Кемеровской областью - Кузбассом;

- участник отбора не должен находиться в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к юридическому лицу, являющемуся участником отбора, другого юридического лица), ликвидации, в отношении него не введена процедура банкротства, его деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, на день проведения отбора;

- в реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере участника отбора;

- участник отбора не должен являться иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), в совокупности превышает 50 процентов;

- участник отбора не должен являться получателем средств из областного бюджета в соответствии с иными нормативными правовыми актами на цели, указанные в пункте 1.3 Порядка предоставления в 2022 году субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным учреждениям Кемеровской области - Кузбасса) на возмещение недополученных доходов в связи с оформлением отдельными категориями граждан

		<p>ипотечных жилищных кредитов (займов), утвержденного постановлением Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 03.06.2022 № 356 (далее - Порядок);</p> <p>- участник отбора не должен находиться в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, либо в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к распространению оружия массового уничтожения</p>
7	<p>Перечень документов, представляемых участниками отбора для подтверждения соответствия требованиям, указанным в строке 6 настоящего объявления (прилагаются к заявке на участие в отборе)</p>	<p>1) заверенная руководителем копия документа, регулирующего отношения между участником отбора и АО «Банк ДОМ.РФ» по выкупу закладных, оформленных по ипотечным программам единого института развития в жилищной сфере (документ должен быть действителен до конца 2022 года);</p> <p>2) гарантийное письмо участника отбора, оформленное в произвольной письменной форме, подписанное руководителем участника отбора или иным уполномоченным лицом, заверенное печатью участника отбора (при наличии), содержащее следующие сведения:</p> <p>а) о принятии участником отбора обязательств по предоставлению ипотечных жилищных кредитов (займов) отдельным категориям граждан, исполнение обязательств по которым обеспечено ипотекой, по сниженной процентной ставке на величину, не превышающую 3 процентных пунктов от процентной ставки, предусмотренной одной из ипотечных программ, разработанных и утвержденных АО «ДОМ.РФ» и (или) АО «Банк ДОМ.РФ», на территории Кемеровской области - Кузбасса;</p> <p>б) о ненахождении в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к юридическому лицу, являющемуся участником отбора, другого юридического лица), ликвидации, о невведении в отношении него процедуры банкротства, о неприостановлении его деятельности в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;</p> <p>в) об отсутствии просроченной задолженности по возврату в областной бюджет субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, а также иной просроченной (неурегулированной) задолженности перед Кемеровской областью – Кузбассом;</p> <p>г) об отсутствии статуса иностранного юридического лица, а также российского юридического лица, в уставном капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов;</p> <p>д) о неполучении средств из областного бюджета на основании иных нормативных правовых актов на цель, указанную в пункте 1.3 Порядка;</p> <p>е) о ненахождении в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к</p>

		<p>экстремистской деятельности или терроризму, либо в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к распространению оружия массового уничтожения;</p> <p>3) заверенная руководителем копия документа, подтверждающая полномочия лица, подписавшего заявку, полномочия представителя участника отбора.</p> <p>Участник отбора вправе по собственной инициативе представить главному распорядителю:</p> <p>1) справку налогового органа об отсутствии у участника отбора неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах (справка действительна в течение 10 рабочих дней с даты, на которую дана справка);</p> <p>2) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи заявки на участие в отборе;</p> <p>3) выписку из реестра дисквалифицированных лиц о дисквалифицированном лице или справку об отсутствии в реестре дисквалифицированных лиц информации о запрашиваемом лице, выданную Федеральной налоговой службой;</p> <p>4) информацию об отсутствии в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в отношении участника отбора (распечатывается с официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://bankrot.fedresurs.ru);</p> <p>5) информацию о партнерах, реализующих ипотечные жилищные программы, разработанные и утвержденные АО «ДОМ.РФ» и (или) АО «Банк ДОМ.РФ», на территории Кемеровской области - Кузбасса (распечатывается с официального сайта единого института развития в жилищной сфере в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» https://xn--d1aqf.xn--plai/mortgage/partners/)</p>
8	Порядок подачи заявок на участие в отборе	<p>Заявка представляется руководителем или представителем участника отбора при наличии доверенности, оформленной в установленном порядке, по адресу: 650064, г. Кемерово, пр. Советский, д. 60, кабинет 406 с понедельника по пятницу в служебное время (с 8 часов 30 минут по 17 часов 30 минут, перерыв на обед с 12 часов 00 минут по 13 часов 00 минут)</p>
9	Количество заявок, которое участник отбора вправе подать	Одна
10	Требования, предъявляемые к форме и содержанию заявки на участие в отборе	<p>Заявка на участие в отборе оформляется участником отбора в произвольной письменной форме в двух экземплярах с указанием перечня прилагаемых документов, подписывается руководителем участника отбора или иным уполномоченным лицом, заверяется печатью участника отбора (при наличии).</p> <p>Заявка должна содержать согласие на публикацию (размещение) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации об участнике отбора, о подаваемой участником заявке, иной информации об участнике отбора, связанной с отбором.</p> <p>Копии документов, представленных главному распорядителю, заверяются подписью уполномоченного лица и печатью участника</p>

		<p>отбора (при наличии). Не допускается наличие в заявке на участие в отборе и приложенных к ней документах подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных неоговоренных в них исправлений, а также повреждений, не позволяющих однозначно истолковать содержание документов.</p> <p>К заявке прилагается в числе прочих документов заверенная руководителем копия документа, подтверждающая полномочия лица, подписавшего заявку, полномочия представителя участника отбора</p>
11	Порядок предоставления разъяснений положений объявления о проведении отбора, сроки предоставления объяснений	<p>Главный распорядитель предоставляет участникам отбора письменные разъяснения положений объявления о проведении отбора по письменному заявлению участника отбора, составленному в произвольной форме и поданному до даты окончания приема заявок об участии в отборе.</p> <p>Срок предоставления разъяснения - 1 рабочий день с момента получения заявления участника отбора</p>
12	Порядок отзыва, возврата заявок на участие в отборе, внесение изменений в заявки на участие в отборе	<p>Участник отбора вправе в любой момент отозвать заявку на участие в отборе, направив письменный запрос главному распорядителю. Отозванные заявки возвращаются участникам при личном обращении к главному распорядителю под подпись.</p>
13	Правила рассмотрения и оценки заявок на участие в отборе	<p>Рассмотрение заявок на участие в отборе и приложенных к ним документов, поступивших в установленный срок, проводится главным распорядителем в течение 2 рабочих дней со дня их представления на соответствие требованиям, указанным в пункте 2.4 Порядка.</p> <p>Принятие главным распорядителем решения о признании участника отбора победителем отбора, об отклонении заявки участника отбора или о признании отбора несостоявшимся и размещение информации о принятом решении - в течение 10 рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.</p> <p>В случае если не подано ни одной заявки на участие в отборе или все заявки отклонены, отбор признается несостоявшимся.</p> <p>Основаниями для отклонения заявки участника отбора являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - несоответствие участника отбора критериям отбора и требованиям, установленным пунктами 1.5, 2.3 Порядка; - несоответствие заявок на участие в отборе требованиям, установленным в настоящем объявлении и Порядком; - недостоверность представленной участником отбора информации, в том числе информации о месте нахождения и адресе юридического лица; - подача участником отбора заявки на участие в отборе после даты и времени, определенных для подачи заявок; - наличие в заявке на участие в отборе и приложенных к ней документах исправлений, подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных не оговоренных в них исправлений, а также повреждений, не позволяющих однозначно истолковывать содержание документов; - противоречие сведений, содержащихся в представленных документах, друг другу либо сведениям, содержащимся в других документах и информационных ресурсах, которые находятся в распоряжении главного распорядителя

14	Срок подписания победителем (победителями) отбора соглашения о предоставлении субсидии	Не позднее 5 рабочих дней со дня получения победителем (победителями) отбора соглашения о предоставлении субсидии
15	Условия признания победителя (победителей) отбора уклонившимся от заключения соглашения о предоставлении субсидии	Не подписание победителем отбора соглашения о предоставлении субсидии в течение 5 рабочих дней со дня его получения, а равно не представление уведомления главному распорядителю об отказе от подписания соглашения
16	Дата размещения результатов отбора на едином портале бюджетной системы Российской Федерации и официальном сайте главного распорядителя	19 августа 2022 года